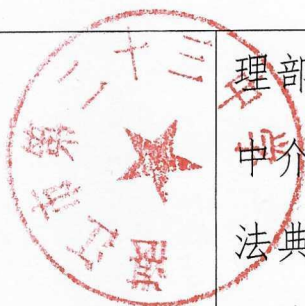


采购需求书

序号	类别	房屋鉴定服务
1	名称	湛江市第二十三中学东纯校区办公楼及东门北侧围墙
2	项目业主情况	湛江市第二十三中学，地址：湛江市霞山区解放西路 38 号，联系电话：07592083773，联系人：庞卫东
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的企业必须取得检验检测机构资质认定证书（CMA 证书）。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务范围：湛江市第二十三中学东纯校区办公楼及东门北侧围墙 2. 服务内容：对湛江市第二十三中学东纯校区办公楼及东门北侧围墙进行鉴定，并出具成果报告
6	合同履行地点 和方式	湛江市第二十三中学东纯校区办公楼及东门北侧围墙

7		1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	合同签订后，甲乙双方协商进场时间，乙方现场检测鉴定工作完成后 25 个工作日内完成鉴定计算分析并提交成果报告叁份给甲方。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方送达电子版报告并确认基本信息无误后 15 个工作日内，甲方应根据实际鉴定工程量对费用进行结算并一次性支付所有鉴定费用给乙方，乙方收到款项后再向甲方提

		交纸质版报告。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民
法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国民法典》等法律法规的规定。