

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山高新技术产业开发区管理委员会（项目业主名称）佛山国家高新区云东海医药健康产业园园区道路宗地测量项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山高新技术产业开发区管理委员会 地址：佛山市南海区狮山镇南海软件科技工业园创业中心A座 联系电话：13415573155 联系人：梁工
3	中介服务名称	佛山国家高新区云东海医药健康产业园园区道路宗地测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 本项目供应商应具备乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 本项目涵盖符合申办条件的核心道路及配套设施用地，包括柯华路（一期）、云东海生物港（一期、三期）项目、云东海生物港（四期）项目及环境整治提升工程（二期）等项目园区道路的办证工作。</p> <p>2. 本项目是围绕云东海医药健康产业园内符合申办条件的园区道路约92.61万平方米宗地开展测量，配合办理土地证及工程规划许可证。</p> <p>3. 项目预算为19.8万元。</p>
6	合同履行地点 和方式	合同签订后中介服务机构派员进场，对佛山国家高新区云东海医药健康产业园内指定的道路范围开展宗地测量工作。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：《关于调整〈佛山市联合测绘收费明细表（参考价）〉通知》（佛测协〔2021〕16号）</p>
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。服务

		期限按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收（具体以合同约定为准）。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：中选中介服务机构提供的测绘成果质量不合格或因测绘成果造成损失时，中选中介服务机构应对因此造成的直接损失负赔偿责任，但最多不超过本合同价款的 3 倍，同时中选中介服务机构应按采购人要求负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。</p> <p>2. 项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同余款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

