

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	2025 年东源县叶潭镇琏石村围心小组人居环境整治提升项目设计服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县叶潭镇人民政府 地址：东源县叶潭镇环潭路 1 号 联系电话：0762-8362329 联系人：刘铮
3	中介服务名称	工程设计服务（建筑工程、市政公用工程）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执照； 2. 具备工程设计综合资质或建筑工程丙级及以上、市政公用工程丙级及以上设计资质； 3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况 建设地点：东源县叶潭镇琏石村围心小组、 新联小组部分区域 建设内容： （1）人居环境清理：杂草杂树清除、乱堆乱放整治、环境保洁提升； （2）重点节点打造：村内景观节点、休闲节点、标识节点设计建设； （3）村内道路硬底化：巷道、通行道路水泥硬底化建设。

最终建设内容、规模、标准以实际施工图及审核意见为准。

2. 服务类型：全过程设计服务（方案设计、初步设计、施工图设计、技术交底、现场指导、设计变更、竣工验收配合）。

3. 服务要求

- 依据法律法规、规范标准、设计合同及业主要求，对项目实施全过程设计服务；
- 完成方案设计、施工图设计、图纸会审、设计变更、施工技术指导等全部工作；
- 设计成果符合规范、经济合理、便于施工，满足预算编制、招投标及竣工验收要求；
- 及时提供设计图纸、设计说明、电子版文件等全套成果，配合完成图审、预算、归档等工作。

4. 进度要求

- 合同签订后按业主要求完成现场踏勘、方案设计、施工图设计全流程；
- 按约定时间节点交付设计成果，确保不影响项目立项、招标及施工进度。

5. 服务范围要求

- 按合同约定配备满足项目需要的设计专业人员；
- 设计服务覆盖本项目施工图纸范围内全部工程内容及工程量。

6. 质量要求

- 设计成果符合国家、省、市现行设计规范、标准及强制性条文；
- 严把设计质量关，确保设计安全、经济、可行，因设计失误造成损失由服务单位承担；
- 设计资料真实、完整、规范，与项目进度同

		<p>步，满足图审及竣工验收要求。</p> <p>7. 后续（售后）服务要求</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪项目施工及缺陷责任期内继续提供设计服务，参与设计变更、隐蔽工程验收、竣工验收等； ▪配合建设单位完成预算、结算、审计、档案移交及项目竣工验收等后续工作； ▪对设计相关问题及时响应，提供技术咨询与协助。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：东源县叶潭镇璉石村项目现场及业主指定地点；</p> <p>2. 服务方式：现场踏勘 + 设计成果交付 + 全过程技术配合服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（包干价），最高报价按东源县政府投资项目前期费用取费标准测算，本项目最高限价：33507 元（大写：人民币壹万陆仟元整）；最低报价为成本警示价，不低于最高报价的 90%，即 30156 元。</p> <p>3. 计价标准：参照《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》，** 市政工程 ≤ 3000 万元按建安费 1.8%，设计审图费按设计费 6.5%** 计取，总价包干。最终签订合同价格以最终建安价按比例为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格、资料移交完成止。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准；</p> <p>2. 验收程序：业主收到设计成果后组织审核，结合图审机构意见进行验收；</p> <p>3. 验收标准及不合格处理：按照国家、省、市现行工程设计规范标准及本需求书执行，不合格的限期修改完善直至通过验收。</p>
10	结算方式	<p>由设计服务单位根据项目进度及合同约定提交付款申请，业主按合同约定审核拨付。</p>
11	违约责任	<p>以双方签订的正式合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>