

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

类别	建议
1 名称	连州市瑶盛公共设施管理有限公司，连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目施工图审查采购需求书
2 项目业主情况	连州市瑶盛公共设施管理有限公司，联系电话：0763-6331213，联系人：麦嘉伟。
3 中介服务名称	连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目施工图审查
4 对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">已在广东省网上中介服务超市入驻，具有独立法人资格，营业执照合法有效。近3年无重大违法违规、无重大质量安全事故、无失信惩戒记录，信用良好。不接受联合体报名，不允许转包、违法分包业务。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对连州市瑶安瑶族乡产业孵化促进项目进行施工图审查并出具审图合格书
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：30日，地点：瑶安乡石二村。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照行业标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：出具正式审图合格书。
10	结算方式	项目进场支付30%预付款，其他按实际进度支付至合同价的80%，待出具正式报告后10个工作日内支付剩余尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

