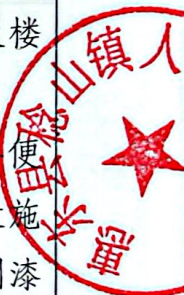




项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	惠东县稔山镇人民政府稔山镇便民服务中心综合楼修缮项目预算服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：惠东县稔山镇人民政府 项目联系人：林建如 联系电话：13539222716
3	中介服务名称	稔山镇便民服务中心综合楼修缮项目采购预算服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、项目地点：惠东县稔山镇便民服务中心综合楼及楼前广场部分区域。 2、项目概况：为落实相关民生服务提升政策，改善便民服务环境，提升服务体验，对综合楼内卫生间等设施进行装修翻新，对部分功能室内墙及顶棚进行美化刷漆翻新，计划总投资约 36.14 万元，其中建安费约 31.53 万元。 3、服务内容：对本项目进行预算编制及后续服务等。 4、服务要求：中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的预算编制等文件，工期及完成时间以签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县稔山镇。 2. 合同履行方式：中介服务机构办公场所提供服务或业主要求。
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额最低 1600 元，最高 2000



	准	元。 3.计价标准：粤价函[2011]742 号文标准。
8	服务时间	中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的预算编制等文件，工期及完成时间以签订合同为准。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(项目所在地的惠东县人民法院)的方式解决。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

