

# 项目业主采购需求书

单位名称：罗定市泗纶镇人民政府

序号	类别	内容
1	名称	罗定市2026年泗纶镇新城村典型村建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：罗定市泗纶镇人民政府 地址：罗定市泗纶镇 联系电话：王斌森 联系人：17363482883
3	中介服务名称	罗定市2026年泗纶镇新城村典型村建设项目(工程造价咨询、设计服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 市政行业（道路工程）乙级和建筑行业乙级及以上资质 (2) 在中华人民共和国境内依法注册的独立法人 2. 需要回避的机构：无 3. 评标办法：采用综合评分法确定中标人 4. 组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为3000.00元，由中标方支付。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 1. 本工程场地清淤，新建挡土墙、新排水管等工程。 2. 服务内容(包括但不限于)： 建设工程初步设计、施工图设计和概算、预算的编制，施工设计图及提供电子版设计成果文件。 3. 质量要求： 中标单位提供的设计成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求，在发包人规定的期限内完成该工程的初步设计、施工图设计和概算、预算的编制，中标单位的项目负责人及设计人员需到现场技术交底，并配合发包人进行设计后续服务工作，及时处 理施工过程中存在的设计问题和设计变更。
6	合同金额、合 同履行地点和 方式	1. 合同金额：以合同为准。 2. 提供服务的时间、方式：以合同为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为0.0%至5.0%，价不能超过上述区

		<p>间，超过的为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及编制服务费用以项目立项批复为最高限价。具体费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（奥价函(2011)742号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）收费标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限为自合同生效之日起至成果文件通过主管部门批复为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织验收</p> <p>3. 验收标准：获得主管部门批复</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	支付方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确
13	备注	<p>响应方案提交资料要求：</p> <p>1. 中介机构营业执照。</p> <p>2. ①中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图②在“信用中国”网站或地方信用网站的信用信息报告，无不良记录。</p> <p>3. 中介机构近三年(2023年1月年至2025年12月)完成类似项目的业绩，不超过三项(提供类似项目业绩一览表、相应业绩的合同关键页，业绩不作规模、数量、等级等下限要求，中介机构自行选择最具代表性的业绩)</p> <p>4. 拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表及相应的有效期内的职称证书)。</p> <p>5. 报价文件。</p>

# 方案综合评分表

评标办法	综合评分法	<p>1、技术部分50分</p> <p>2、商务部分20分</p> <p>3、报价得分30分</p>
技术部分	项目概况和设计思路概述 (10分)	包括但不限于对项目工程概况分析、现状描述、现场踏勘照片、设计方案及技术标准的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 <b>【优】</b> 得10分； <b>【良】</b> 得5分； <b>【中】</b> 得3分； <b>【差】</b> 得1分
	质量、进度、安全保证措施概述 (10分)	包括但不限于对项目设计质量、进度、安全保证措施的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 <b>【优】</b> 得10分； <b>【良】</b> 得5分； <b>【中】</b> 得3分； <b>【差】</b> 得1分
	后续服务安排及保证措施概述 (10分)	包括但不限于对项目后续服务安排及保证措施的内容比较，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 <b>【优】</b> 得10分； <b>【良】</b> 得5分； <b>【中】</b> 得3分； <b>【差】</b> 得1分
	图纸概述 (10分)	包括但不限于对项目编制平面图（底图采用 1：500 地图），图纸深度基本满足《公路工程基本建设项目设计文件编制办法》（交公路发[2007]358号）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB 50202-2018）、《公路路基施工技术规范》（JTG/T 3610-2019）施工图设计阶段要求，按照内容详细、清晰、完整、合理等因素综合评审 <b>【优】</b> 得 10 分； <b>【良】</b> 得 5 分； <b>【中】</b> 得 3 分； <b>【差】</b> 得 1 分
	规章制度 (10分)	根据管理规章制度内容(包括企业内部工作流程；企业内部质量控制制度；企业内部业务档案管理制度等)进行评审。 <b>【优】</b> 得10分； <b>【良得】</b> 5分； <b>【中】</b> 得3分； <b>【差】</b> 得1分
	公司业绩 (15分)	投标人2023年至2025年承接过类似业绩的，每提供一项得5分。 <b>注：</b> 本项最高得15分。提供合同关键页复印件(不填日期无效)。
商务部分	诚信评价 (5分)	投标商家必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织，并在广东省网上中介服务超市无投诉记录，并提供广东省网上中介服务超市星级评价截图。 <b>注：</b> 本项最高得5分。
报价得分	投标报价得分 (30分)	投标推价得分=评标基准价/投标报价)*价格分值 <b>【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】</b> 最低报价不是中标的唯一依据。