

蚬冈横石村（周荣俊）住宅修缮 结算审核服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：蚬冈横石村（周荣俊）住宅修缮结算审核服务。
- 2、建设单位：开平市蚬冈镇人民政府
- 3、项目地点：开平市蚬冈镇
- 4、项目内容：屋面旧瓦拆除，屋面加镀锌角铁，重新安装预制树脂琉璃彩瓦；
门面基面全面油刷全天候外墙漆（调色）一遍等。

二、服务机构的资格要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；
- 3、本项目不接受联合体服务。

三、服务收费和公开选取方式

- 1、计费依据：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）。
- 2、按造价咨询费计费标准并结合市场调节价，本项目造价咨询费为¥800.00元（大写：捌佰元整）。
- 3、公开选取方式：方案择优选取，供应商在报名时需同时提供报价和响应方案。

四、服务承诺

- 1、对项目有关情况保密，保证所有资料不泄密。
- 2、确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市蚬冈镇人民政府接洽，在15个工作日内与开平市蚬冈镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

五、工期要求

本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算，无特殊情况不得延误。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

