

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：饶平县第五中学师生食堂室内装修工程

服务类型：工程造价咨询

项目业主：饶平县第五中学



2026年2月

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	饶平县第五中学师生食堂室内装修工程预算服务
2	项目业主情况	业主：饶平县第五中学 地址：饶平县浮山镇浮山村中兴路118号 联系方式：0768-8511643
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3、需要回避机构：无。
5	服务内容和服务要求	1、项目基本情况：本项目主要内容为师生食堂室内装修改造，改造建筑面积约420平方米。建设内容包括：楼地面及楼梯铺300×600防滑砖（约115m ² ）、楼地面铺800×800防滑砖（约310m ² ）、内墙面（墙裙）贴300×450抛光砖（约170m ² ）、内墙面刷乳胶漆（约415m ² ）、天棚面刷乳胶漆（约420m ² ）等，具体以工程量清单为准。总投资约15万元 2、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行工程预算编制服务。

	<p>3、服务内容：为该项目提供造价咨询（预算）服务，根据国家和地方现行相关法律法规、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p> <p>1、提供服务的地点：饶平县第五中学。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	<p>公开选取方式和服务金额说明</p> <p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：确定服务金额。</p> <p>3、服务金额说明：服务金额参考广东省物价局粤价函[2011]742号文。本项目服务酬金为2000元。</p>
8	<p>服务时间</p> <p>中选机构签订合同及收到相关资料后10个工作日内完成预算工作。</p>
9	<p>验收</p> <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p> <p>以双方合同约定为主。</p>
11	<p>违约责任</p> <p>一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

12

补充合同和
解决争议方式

13

备注

无