

项目业主采购需求书编制建议

项目（类别）名称		响应方案需求
1	名称	湛江市跳水运动学校综合训练馆建设项目项目建议书、可行性研究报告及概算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市跳水运动学校 地址：广东省湛江市赤坎区幸福路 98 号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	湛江市跳水运动学校综合训练馆建设项目项目建议书、可行性研究报告及概算编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询甲级专业资信（建筑工程、市政公用工程）。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目规模说明：项目为综合性体育训练馆，总建筑面积约 3.2 万平方米，总投资 1.3 亿元。核心功能包括：地下 2 层为停车场；地上 1 至 3 层为专业训练与全民健身区，涵盖标准游泳跳水、蹦床、篮球、羽毛球、匹克球及乒乓球等设施；地上 4 至 8 层为办公区（包含会议室、视频分析室、文印室与运动员宿舍）。场馆配套智慧管理系统、环保外立面及完善基础设施，集专业训练、大众健身与运营保障于一体。 2. 服务要求：进行湛江市跳水运动学校综合训练馆建设项目项目建议书、可行性研究报告及概算编制工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：湛江市 2. 履约方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。总价区间在 51 万元-58 万元。 3. 计价标准：项目各项编制费用参考《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）和《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，具体按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：具体按照合同双方自行约定。 4. 验收不合格的处理方式：对于验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	具体按合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。