

## 项目业主采购需求书

	类别 名称 办事处 4306024066752	建议
1		湛江市赤坎区寸金路 20 号宗地图测绘项目
2	项目业主情况	湛江市赤坎区寸金街道办事处。地址：湛江市赤坎区寸金二横路 16 号；电话：0759-3589616；联系人：苏小姐
3	中介服务名称	测绘（建设用地附图）
4	对中介服务机构的资质要求	甲级测绘资质
5	服务内容和服 务要求	1. 对湛江市赤坎区寸金路 20 号的土地进行宗地图测绘，面积 495.44 平方米。 2. 提供地块宗地图及电子原文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：本项目服务合同自双方加盖公章后生效后 30 个工作日内； 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务； 提供服务的方式：在通过资料审查、现场调研、数据分析、报告编制、沟通汇报等完成测绘任务，并提供地块宗地图及电子原文件。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如不合格，评估单位按要求整改后重新申请验收。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并出据评估报告后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额。（评估费最终以湛江市赤坎区财政局审定的为准，因委托方使用财政资金，委托方向财政部门申请资金时间则视为付款时间）。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。