

广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：螺溪镇学校文体活动场所改造提升项目监理服务

建设单位：陆河县螺溪镇人民政府

日期：2025年10月30日

一、中选企业资格

- 1、必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构；
- 2、必须已入驻广东省网上中介超市；
- 3、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》专业为市政公用工程资质乙级或乙级以上独立企业。

二、项目概括

- 1、项目名称：螺溪镇学校文体活动场所改造提升项目监理服务
- 2、建设单位：陆河县螺溪镇人民政府
- 3、项目地点：陆河县螺溪镇新良小学和中心小学
- 4、项目内容：螺溪镇学校文体活动场所改造提升项目监理工作
- 5、服务金额：本次服务金额暂定为工程最高限价的 2.5%，最终费用以合同签订为准。
- 6、选取方式：直接选取

三、服务要求

- 1、所需服务：监理服务。
- 2、法定服务时限要求：按照合同双方自行约定。
- 3、服务内容：(1)对螺溪镇新良小学校室外运动场进行提升改造，增设跑道,羽毛球场及教学楼首层室内活动场所改造；(2)对螺溪镇中心小学文体设施进行提升，对室外原有跑道、篮球场等运动场所进行改造提升。代表项目业主实施监督，确保项目顺

利按期按质完成，并履行防治安全施工管理法定职责的服务活动，组织检查验收，并提交监理报告等工作。

四、技术要求

- 1、熟悉和掌握抚育工程监理法律、法规与规章；
- 2、严格履行工作职责，监控每个施工阶段的进度、质量和物资的数量、质量，确保按期按质按量完成；
- 3、提交每个阶段的供需建立检验清单；
- 4、提交项目竣工监理报告并参加项目竣工验收。

五、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

