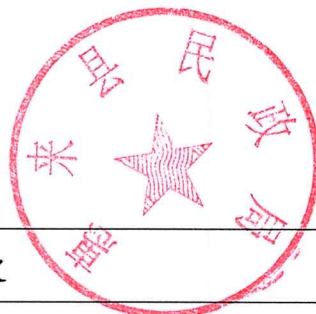
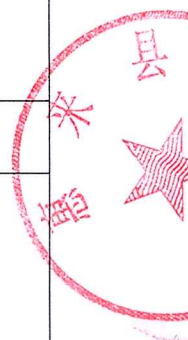


项目采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	惠来县民政局九楼办公室装修工程项目设计、预算编制服务
2	项目业主情况	名称：惠来县民政局 地址：广东省揭阳市惠来县惠城南门大道 13 号九楼 联系人：方衡 联系电话：0663-6683206
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，财务状况良好，能独立承担民事责任。2. 具备乙级工程设计（建筑工程）资质及以上资质、工程造价咨询能力。3. 已入驻“广东省网上中介服务超市”，并处于有效服务状态。4. 近三年无重大质量事故、失信记录或不良执业行为，未被列入严重违法失信企业名单。



5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成惠来县民政局九楼办公室装修工程项目设计、预算编制服务。</p> <p>服务要求：（1）设计、预算编制成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）设计、预算编制成果需符合国家行业标准。</p>
6	合同履行地点 和方式	根据双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和服务金额	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至5%下浮率。 3. 计价标准：计费参照广东省工程勘察设计服务成本取费导则(2024版)，最终批复以财政审核价并结合中选单位所报下浮率。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>中选后按双方签订合同约定结算。</p>
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制</p>

		<p>度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

