

# 项目业主采购需求书

(项目建议书编制服务单位)

	类别	内容
1	名称	官洲街后底岗边坡永久治理工程项目建议书编制服务单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：官洲街道办事处 地址：海珠区北山大街10号 联系电话：020-34086560 联系人：周先生
3	中介服务名称	官洲街后底岗边坡永久治理工程项目建议书编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 已在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有市场监督管理部门(工商行政管理部门)核发的法人营业执照，按国家法律经营。 (2) 具有工程咨询单位乙级及以上的资信证书；在“全国投资项目在线审批监管平台”的工程咨询单位登记备案。 (3) 项目负责人的资格要求：委派的工程师(技术)应具备相关专业中级职称及以上。 (4) 信用良好，未被列入严重违法失信企业名单及未被人民法院列入失信被执行人名单。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求： (1) 报名单位参加的意思表达清楚，报名单位代表被授权有效。 (2) 关于联合体报名：不允许联合体报名。 (3) 本项目拟投入的全部人员需持有有效的社保缴纳证明(缴纳于中介服务机构，招选公告发出起前3个月内任意时间或递交响应文件当月由社保机构开具)，与中介服务机构签订的劳动合同。
5	服务内容和服	1. 项目基本情况： (1) 背景情况：根据海珠区官洲街道仑头村后底岗于2025

	类别	内容
	务要求	<p>年3月被列入省强降雨期间一级防控区域及专家现场勘查建议，后底岗未治理段沿线存在一定的地灾隐患，现拟采用削坡+格梁锚杆工程的建议治理，确保边坡稳定性达到设计安全标准，避免治理后发生重大滑坡、崩塌风险。</p> <p>(2) 工程概况：本项目位于广州市海珠区官洲街道仑头村委后底岗，后底岗坡度约30-65°，坡高约10-35米，坡长总体约500米，为混合质边坡。本次主要治理区域是后底岗未系统治理的东南侧和南侧段，估算需治理总长度约300m，其中后底岗东南侧段（仑头小学段）坡长约70m、边坡高度约3~10m，后底岗南侧段（紧邻居民房段）坡长约230m、边坡坡高约3~8m、坡底多设置有村民自建挡土墙。坡顶植被茂密，坡面植被较稀少，部分裸露、无植被覆盖；坡体主要为粘性土，局部夹全强风化岩，且边坡与已有建筑物较近，缺少截排水系统和可靠的防护，存在一定的地灾隐患。</p> <p>(3) 项目规模：资金投入总造价估算约719.2万元，具体费用以工作实际和工程概预算为准。</p> <p>2.服务内容：项目建议书编制。按照国家相关规范和技术要求，按时完成《官洲街后底岗边坡永久治理工程》的项目建议书编制服务，及时配合完成修改、答疑、评审等相关工作，确保取得政府投资立项审批部门的批复同意。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：广州市海珠区。</p> <p>2.合同履行时间：具体服务时限按照合同双方自行约定。</p> <p>3.合同履行方式：完成本项目建议书编制，以书面文本的形式作为成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：计费依据参照国家发改委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）和《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）计取（下浮率20%），最终金额以财政审核为准。经测算，以人民币壹万陆仟肆佰元整（¥1.64万元）作为本项目建议书编制服务单位的招选限价。</p>

	类别	内容
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,按照合同约定时间执行。
9	验收	<p>1.验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序: 项目成果取得政府投资立项审批部门立项批复, 视为验收。</p> <p>3.验收标准: 按照国家相关规范和技术要求, 内容及深度要求达到审批部门要求, 取得立项批复文件。</p> <p>4.验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	本项目采用一次性付款方式: 项目建议书通过验收且立项审批完成后, 业主方应在 10 个工作日内向中选中介服务机构一次性支付合同总金额的 100% 作为服务费用(以合同约定为准)。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构

类别	内容
	<p>应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.中介服务机构报名应在广东省网上中介服务超市报名截止前将报名文件上传系统，<u>同时将纸质资料一式两份(密封)递交或邮寄至招选人</u>，地址：海珠区官洲街道办事处（北山大街 19 号 311 室）。</p>

**说明：** 中介服务机构申请按照以下报名文件（详见附件）上传响应方案。

**附件：** 报名文件（参考格式，可自行补充内容）

附件

广州市海珠区人民政府官洲街道办事处  
关于招选后底岗边坡永久治理工程  
项目建议书编制服务单位

(参考格式)

# 报名文件

报名单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联系电话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

报名时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 目 录（参考格式）

### 一、资格审查部分（包括但不限于以下内容）：

- 1、法定代表人证明书、身份证复印件及法定代表人授权委托书、身份证复印件
- 2、企业营业执照复印件
- 3、企业资质证明（工程咨询单位乙级及以上的资信证书和在“全国投资项目在线审批监管平台”的工程咨询单位备案的查询截图）
- 4、拟派本项目负责人工程师（技术）职称复印件（相关专业的中级职称及以上）
- 5、拟派本项目工作人员在广州市备案情况
- 6、报名单位已按照格式的内容签署盖章的《申请人声明》
- 7、非联合体报名声明（格式自定）
- 8、《信用信息报告（法人和其他组织信用信息概况）》（信用中国网站[<https://www.creditchina.gov.cn/>]查询下载），未被人民法院列入失信被执行人名单（中国执行信息公开网[<http://zxgk.court.gov.cn/>]查询截图)
- 9、本项目拟投入的全部人员需持有有效的社保缴纳证明（缴纳于中介服务机构，招标公告发出起前3个月内任意时间或递交响应文件当月由社保机构开具），与中介服务机构签订的劳动合同。

### 二、报价部分（包括但不限于以下内容）：

- 1、报名报价表

### 三、业绩与人员资质情况（包括但不限于以下内容）：

- 1、企业类似项目业绩
- 2、拟投入本项目主要人员资历一览表（包含证书复印件）

# 法定代表人身份证明书

报名单位：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（报名单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由报名人加盖单位公章。

报名单位：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（报名单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改后底岗边坡永久治理工程项目建议书编制服务单位招选项目文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由报名单位加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

报名单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 申请人声明

广州市海珠区人民政府官洲街道办事处：

我单位就后底岗边坡永久治理工程项目建议书编制服务单位的申请工作，作出如下声明：

- 1、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。
- 2、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 3、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作。
- 4、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。
- 5、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消报名资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在报名截止日期前两年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报名截止时间前3年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。申请人在报名截止时间前3年内没有重大违法、违规问题（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加海珠区官洲街行政辖区内的招标招选活动三个月。

报名单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 报名报价表

报价单位：

序号	服务项目	价格（万元）	备注
1	后底岗边坡永久治理工程项目建议书编制		最高限价 <u>1.64</u> (万元)
2	下浮率 (%)		
合计：人民币            元（¥            元）			

注释：1、计算结果保留2位小数，第3位四舍五入。项目实施过程中，中标的费率不作调整。

2、报价不得超过对应的最高投标限价。

3、如有计算错误，按就低不就高的原则进行修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格。

投 标 人（法人公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拟投入本项目管理人员一览表

序号	姓名	年龄	专业	学历	职称	在本项目担任职务

注：附学历、职称证书、注册资格证（如有）、上岗证（如有）

报名单位：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日