

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	罗阳街道望头村横岭小组历史拆迁安置厂房道路硬底化、铺设用电线路和完善周边污水管网工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	需取得国家有关部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，专业为市政工程材料、道路工程，并入驻广东省网上中介服务超市，
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：原材料检测（施工现场原材）、回填材料击实、雨、污水管坑回填压实度、污水管道基础（轻型圆锥动力触探试验）、水稳层及混凝土配合比设计及验算；基层弯沉及平整度；路面厚度抽芯工程质量检验检测。 2、服务要求：工期要求开工时间以选取人

		<p>的通知为准，中選人不得以因財政資金緊張導致支付延遲為由拖延服務；人員要求熟悉和掌握相關法律法規和規範標準；負責本項目的板子必須健全，檢測人員經驗豐富、專業配套齊全；中選人應將主要工作放在項目所在地開展，並派專人跟蹤服務。</p>
6	<p>合同履行地點和方式</p>	<p>具體以合同約定為主。</p>
7	<p>公開選取方式和計價標準</p>	<p>1. 公開選取方式：方案擇優選取。 2. 報價方式：最低價：14600.00 元；最高價：18000.00 元。 3. 計價標準：《惠州市建設工程質量安全檢測鑑定收費標準》惠建協【2017】6 號文</p>
8	<p>服務時間</p>	<p>具體以合同約定為準。</p>
9	<p>驗收</p>	<p>1. 驗收時間：定期驗收、服務完成後驗收等。 2. 驗收程序：提供成果報告委託方驗收 3. 驗收標準：具體以合同約定為準 4. 驗收不合格的处理方式：驗收不合格的判定標準、驗收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合約、解除合約、支付違約金、賠償採購人損失、依法宣告合約無效、依法撤銷合約等），根據《中華人民共和國民法</p>

		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1、服务费用以人民币：合同价款以最终中选的方案金额为准，双方完成合同签订后，支付合同价款的 50% 作为预付款；</p> <p>2、进度款：检测费用按每季度实际完成工程量相应的检测费用进行支付；预付款在每期进度款中按预付款的 25%扣回，直至预付款扣除完毕。</p> <p>3、完成本工程合同约定的检测工作后，正式报告给付后，应 5 个工作日内支付剩余检测费用。</p>
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---