

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东梅州经济开发区管理委员会（项目业主名称）广东梅州经济开发区土地前期开发建设项目土石方检测项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：广东梅州经济开发区管理委员会、地址：梅州市梅江区梅州经济开发区管委会大楼、联系电话：07532188053、联系人：黄伟敬。
3	中介服务名称	广东梅州经济开发区土地前期开发建设项目土石方检测项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求（经营范围含地矿勘查服务）。资质要求应当以法律和法规的

		<p>要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 拟建工程位于梅州市梅江区梅州经济开发区，场地大致为长方形；场区属丘陵山地地貌，场区山顶区域较为平整，东侧为已出让工业用地，北侧为规划道路。本工程建设规模及内容：场地清表，清杂，清障平整场地，平整面积 27254.00m²（红线范围）。场地现状标高为 131.90~135.31m，设计平整标高 111.00~115.00m。</p> <p>2. 本次勘查工作的目的是基本查明项目范围石方储量情况，为评估资源价值、公开挂牌提供地质资源储量依据。</p> <p>3. 本次勘查工作的主要任务包括：1、收集区内以往地质资料，并进行综合研究，开展地质测量、地质剖面测量、样品测试等工作，大致查明项目区内风化分带和厚度变化情况，大致查明石方的质量和物理性能，基本查明覆盖层的地质特征；2、基本查明项目</p>

		<p>区的水文地质、工程地质、环境地质等条件；</p> <p>3、编制相应图件，估算各类石方储量，提交检测报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选服务单位 30 天完成作业报告、地点：梅州市梅江区：。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法</p>

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 60 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>