



红棉大道工程—田心立交至风神立交段 房屋鉴定服务采购需求书

类别	内容
项目情况	1. 项目名称：红棉大道工程—田心立交至风神立交段 2. 投资代码：2014-440114-48-01-802155 3. 项目概况：本项目全长约 5.92km，规划为城市快速路，道路规划控制红线宽度 50m，标准段双向 8 车道，设计速度 60km/h。项目建设总投资约为 177187.65 万元，其中工程费约为 98159.79 万元。项目需开展房屋鉴定面积 64331.44 平方米。
二 项目业主	1、名称：广州市花都区交通运输局 2、联系人及联系电话：贾工，020-86970157
三 中介服务	1. 名称：红棉大道工程—田心立交至风神立交段房屋鉴定服务 2. 中介超市服务分类：检验检测服务
四 资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营。 2. 应满足具备检验检测服务资质（具有行政主管部门颁发的房屋安全鉴定单位备案证书或已完成房屋安全鉴定单位备案（提供证书复印件或房屋行政主管部门网页备案截图加盖公章））。
五 服务内容	包括但不限于：红棉大道工程—田心立交至风神立交段房屋鉴定服务
六 服务金额	1、最高限价：385988.64 元 2、报价方式：报下浮率；下浮率区间：【0%—20%】，下浮率为固定值且为整数。
七 选取方式	择优选取
八 投标文件组成	1、营业执照； 2、法定代表人证明书及其授权委托书（参考附件 1）； 3、报价函（附件 2 为固定格式）； 4、投标人申明（附件 3 为固定格式）； 5、工作方案、拟投入团队人员及相关资料、过往同类业绩等，其中工作方案需包含针对本项目的服务响应方案、质量保障措施等（格式自拟，内容参考优化后附件 4）； 6、投标文件页数控制 300 页以内（超出页数不予以评审）。
九 废标情形	1、中介服务机构投标文件存在以下情形的，其投标文件无效，不参与报价计算及方案评选： （1）报价下浮率不在【0%—20%】区间的，下浮率不为整数； （2）法定代表人证明书及其授权委托书、报价函、投标人申明等文件未签名盖章的； （3）报价函、投标人申明未按固定格式填报；

		(4) 企业营业执照、资质证书不在有效期的; 2、有效投标的中介服务机构不足 2 家的, 本次选取失败。
十	合同签订	中选单位应配合在中选通知书发出之日起 30 个日历天内与项目业主签订合同, 本采购需求书中未尽事宜以签订合同约定为准。
十一	备注	1、第八条约定文件均以电子文档形式上传至广东省网上中介超市平台, 可使用电子签名、加盖电子印章, 投标阶段我单位不收取纸质实体件。 2、确认中选单位后, 中选单位需向我单位报送一份与上传广东省网上中介超市平台内容一致的投标纸质实体件, 作档案留存。

附件 1: 法定代表人证明书及其授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称: _____

姓名: _____ 身份证号: _____

系 _____ (投标人名称) 的法定代表人。

投标人: _____ (盖章)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人 _____ (姓名) 系 _____ (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 _____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 _____ 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: _____。

代理人无转委托权。

附: 法定代表人身份证及委托代理人身份证

投 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

备注: 若法定代表人直接经办的, 无需授权委托书

附件 2: 报价函

报 价 函

广州市花都区交通运输局:

我单位_____确认收到贵方在广东省网上中介超市的
的_____项目采购需求文件的全部内容,我单位已完全明
白采购需求文件的所有条款要求,并申明如下:

(一)愿意以报价总价____元。承揽该项目,下浮率为____%(下
浮率为固定值且为整数,区间范围为 0~20%)。

(二)上述报价费用为完成全过程服务内容的所需费用。

(三)我单位同意按照贵方可能提出的要求而提供与报价有关
的任何其它数据或信息。

(四)我单位如果中选,将按质、按量、按期完成《合同书》
中的全部任务。

报价单位(盖章):

法定代表人或授权代理人(签名):

日期:_____年____月____日

投 标 人 申 明

广州市花都区交通运输局:

我单位_____就参加_____项目投标工作, 作出郑重声明:

一、我单位保证递交的一切材料都是真实的。如我单位成为本项目中选人, 我单位同意并授权贵单位将我单位投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、我单位承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实投标, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低服务质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争, 扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转让业务。

三、我单位不存在被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形;

四、我单位及其有隶属关系的机构, 没有参加本项目采购需求文件的编写工作; 我单位与贵单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、我单位承诺, 愿以承诺的报价方式承包本次采购需求所包含的工作, 并承担质量缺陷责任, 中标后严格执行相关法律法规及规范等。

六、我单位违反上述承诺, 或本声明陈述与事实不符, 经查实, 我单位愿意接受公开通报, 愿意按照广东省网上中介超市有关信用评价管理有关规定, 被记录为“不良交易行为信息”, 承担由此带来的法律后果。

特此声明。

投标单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名）：

日期：_____年____月____日

附件 4: 红棉大道工程一田心立交至风神立交段房屋鉴定服务综合评分表

红棉大道工程一田心立交至风神立交段房屋鉴定服务综合评分表				
大类	子项	分值	评分说明	
			XX 公司	XX 公司
商务部分 (30分)	类似业绩	8分		XX 公司
	管理体系	8分		XX 公司
	团队架构	14分		XX 公司
技术部分 (60分)	检测实施方案	20分		

自 2021 年 1 月 1 日至报价截止时间止, 投标人承揽过类似房屋鉴定项目, 每个得 2 分, 本项最多得 8 分。

注: 须提供合同协议书扫描件, 完成时间以合同签订时间为准。若投标人提供的业绩为联合体业绩, 则按业绩证明体现其承接的房屋鉴定内容认定。

投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系认证有效期内的, 每获得一个得 2 分, 本项最多得 8 分。

注: 需提供认证证书清晰扫描件, 以及全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 查询结果网页截图, 否则不计分。

1. 项目负责人: 具有建筑工程类相关专业高级工程师 (或以上) 职称且注册一级结构工程师执业资格证书且注册单位为投标单位, 得 4 分。

2. 项目团队: 拟投入的项目团队人员中具有建筑工程类相关专业工程师 (或以上) 职称, 且持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证或检测鉴定培训合格证, 每人得 2 分, 本小项最多得 10 分;

本项最高得 14 分。

注: 需提供身份证、职称证、资格证、最近三个月内任何一个月的社保证明扫描件, 无证明材料不得分。

根据投标人检测实施方案, 对本项目工作中的检测方法和内容、检测项目的具体流程、检测评估方法、与交通管理部门协调措施的合理性、科学性、完整性及可操作性进行评审:

(1) 方案非常详细、科学合理、实施非常具体、可行的得 20 分;

