


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	 乳源瑶族自治县一六镇初级中学学生公寓 升级改造项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县一六镇初级中学 地址：乳源瑶族自治县一六镇 联系电话：13726588792 联系人：谭能才
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县一六镇初级中学学生公寓 升级改造项目——全过程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：专业能力强，具有相关的资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
		1. 项目基本情况：1 栋 5 层学生宿舍，建筑面积为 2380 平方米。其中首层为现有食堂（食

5	服务内容和 服务要求	<p>堂部分不需要改造），二至五层为学生宿舍；改造范围包括室内宿舍房间、阳台、卫生间、洗手台、公共走廊，楼梯通道、屋面防水以及相关的水电改造。</p> <p>2. 服务要求：完成该项目的概算审核、预算编制、施工过程中造价、工程结算审核服务等工作，具体服务内容由合同约定。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 合同履行地点：韶关市乳源瑶族自治县一六镇</p> <p>2. 合同履行方式：具体以合同协议为准</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文件计算服务费用，再根据乳府办（2022）106号文件并结合项目实际情况对服务费用打折。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：多方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分次付款：合同签订后，按合同规定时间内，采购人向中选服务机构支付服务费。</p> <p>最终服务费以发改、财政部门的审核结果作为结算依据。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
		<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有亲“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>