吴川市三角符农业银行附楼土地和楼房价值评估项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市三角符农业银行附楼土地和楼房价值评估项目
2	项目业主	吴川市土地储备管理中心
3	中介服务名称	房地产估价、土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	房地产估价资质：已在全国房地产估价行业管理信息平台完成有效备案，具备二级及以上房地产估价机构备案资质；土地估价资质：在自然资源主管部门、广东省不动产估价协会完成土地估价机构备案；具备二级及以上土地估价机构备案资质；同时具备财政部门资产评估机构备案资质优先，满足国有资产审核备案要求。
5	服务内容和服务要求	严格按照现行房地产、土地估价规范及国有资产评估相关规定，采用合规估价方法开展价值测算，确定标的公允市场价值。
6	合同履行地点和方式	地点：吴川市三角符农业银行附楼 方式：现场勘查
7	公开选取方式	（1）公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	（2）报价方式：报总价。 （3）计价标准：根据实际市场询价结果制定金额，项目预算3000-3500元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目业主所在地法院诉讼的方式解决。