



## 项目业主采购需求书

	类别 0201104	建议
1	名称	韶关市曲江区大塘镇中心镇现代化建设实施方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区大塘镇人民政府 地址：韶关市曲江区大塘镇振兴路 39 号 联系电话：0751-6561019 联系人：余工
3	中介服务名称	韶关市曲江区大塘镇中心镇现代化建设实施方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。城乡规划编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构。无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据国家、省、市有关法律法规规定，《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》等政策文件，以及行业相关技术规范和标准，完成韶关市曲江区大塘镇中心镇现代化建设实施方案编制服务。



		<p>服务类型：城乡规划编制。</p> <p>服务要求：按照合同约定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成方案编制成果交付。</p> <p>2. 提供服务的地点：韶关市曲江区大塘镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017年），考虑到本次项目任务的实际情况，双方友好协商。</p>
8	服务时间	合同签订之日起至完成方案编制成果交付。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>
10	结算方式	按实际合同要求结算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行</p>



		债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。