

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇大皇路新建工程两阶段设计（初步设计、施工图设计）文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备工程设计公路行业（公路）专业乙级资质及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 经镇委镇政府同意（虎党政综合办复〔2026〕109号），现需对东莞市虎门镇大皇路新建工程开展两阶段设计（初步设计、施工图设计）文件审查工作。 虎门镇大皇路起点接智富路，终点规划



		五路，长度约 283 米，红线宽 26 米。属白沙社区，最终设计方案以可行性研究报告论证结果为准。 2. 服务类型、服务要求等：两阶段设计（初步设计、施工图设计）文件审查
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务 时间：合同签订即日起至提交施工图审查成果后 3 个月。 地点：虎门镇白沙社区 方式：提交项目相对应报告成果 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 50%-51% 3. 计价标准：根据交通部《公路工程项目概算预算编制办法》（JTG3830-2018）表 3.3.2-4 累计计算方法计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自签订合同起，至提交施工图审查成果后 3 个月为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 结算方式 （1）最终审查费结算价不超过该暂定审查费，且不超过财审审定工程概算中审查费。特别约定：若结算价超出本合同约定的暂定审查费的，以暂定审查费的金额为结算价。最终结算价不超过财审审定工程概算中审查费。 （2）甲、乙双方两阶段设计（初步设计、施工图设计）文件审查合同签订后，且乙方按照本合同第七条的约定提交完整的审查成果文件后7日内，乙方向甲方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后30个工作日内，甲方支付暂定审查费的30%。 （3）乙方提交所有两阶段设计（初步设计、施工图设计）文件审查成果，工程招标控制价经财审部门审定后，且审查费结算价经双

		方确认后，乙方提交请款报告并经甲方及相关部门审核通过后 30 个工作日内，甲方支付审查费的 100%。 2. 质保期：提交施工图审查成果后 3 个月。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

东莞市虎门镇工程建设心

2026 年 4 月 21 日

