

江门市蓬江区消防救援大队西区工业路消防救援站 值班室及配套工程监理服务需求书

一、购买服务概况

(一)项目名称:江门市蓬江区消防救援大队西区工业路消防救援站值班室及配套工程监理服务。

(二)项目业主:江门市蓬江区消防救援大队

(三)项目地点:江门市蓬江区西区工业路8号。

(四)服务内容:监理单位根据建设单位要求,按规范做好本项目监理服务,包含工程项目准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

(五)服务期限:自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同,项目服务期为合同签订至工程竣工结算。

(六)监理费最终结算价以经财政部门审核定案的建安费结算价乘以监理费率,暂定金额为7164.7元。报价下浮率区间为1%~5%最终服务价以财政局审核为准。本费用为包干总价,已包含服务内容的所有费用、税金等全部费用。。

(七)选取方式:方案择优选取。

二、工作内容

工作内容:江门市蓬江区消防救援大队西区工业路消防

救援站值班室及配套工程监理服务。

三、付款方式

按签订的合同支付

四、售后服务

中选人要主动做好后期跟进工作。

五、其他事项

(一) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。

(二) 监理人委派的项目总监理工程师，须严格执行并落实总监负责制，全面领导和负责本项目的监理工作，常驻现场，并承诺确保每月不少于 20 天在施工现场。

(三) 中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位：

1、由于中选单位原因，因监理人员未能及时到位，导致工作滞后的。

2、合同期间未能认真履行监理职责导致工程出现重大质量问题。



江门市蓬江区消防救援大队

2026年2月27日