



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广澳物流园南片区 HJ-03003-01904-1 地块 多余砂土和汕头市滨海临港产业片区存量 耕作砂土处置后测量核算项目
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区土地储备中心 地址：濠江区磊广路自然资源局一楼 联系电话：17833950056 联系人：郑锐佳
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级测绘及以上 资质。
5	服务内容和服 务要求	项目位于广澳物流园南片区 HJ-03003-01904-1 地块和汕头市滨海临港 产业片区，本次委托对上述地块砂土运载处 置后进行实地测量核算，并出具测量核算成 果报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：濠江区磊广路自然资源局 一楼 2. 合同签订后，3 个工作日内完成服务内容 并提交成果。
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价，报价区间为 23024 至 21585 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但 不限于服务费用、税费、保险费等费用，超 出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员要求至少为 2 人（初

		级工程师及以上)。 4. 响应方案需包含中选中介服务机构综合技术水平、技术人员资质水平、近三年同类型项目业绩数量及满足需求的承诺等。 5. 服务响应: ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 6 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期: 委托服务自合同签订之日 3 个工作日内完成服务并提交成果。 备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收: ①技术资料审查: 重点检查参数选用合理性、作业方法合规性、质量检查记录的真实性和准确性; ②成果室内检查: 验证数字成果的数学基础、数据格式、属性精度、逻辑一致性与完整性; ③成果实地检查: 对关键地物、重要点位开

		展实地比对与仪器检测，验证地理精度。 3. 验收标准：国家标准、行业标准，成果必须符合国家坐标系统（如 CGCS2000）、高程基准（如 1985 国家高程基准）及地方技术规程。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成服务内容并验收合格后的 60 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额（具体支付时间以财政资金下达时间为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无