

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	龙川县贝岭镇美丽示范主街改造工程（一期）项目结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县贝岭镇人民政府 地址：龙川县贝岭镇贝岭街道居委会牛神岗1号 联系电话：13650669981 联系人：杨明沾
3	中介服务名称	龙川县贝岭镇美丽示范主街改造工程（一期）项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询或工程咨询相关资质，并在广东省网上中介服务超市完成入驻备案。 其他要求：有同类项目经验者优先。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：对贝岭镇圩镇占地面积为390.45平方米的公产房进行修缮改造等。 2. 服务类型：工程造价结算审核。

		3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，根据施工图纸、清单、对工程结算进行审核，并出具相关成果，
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：/ 3. 提供服务的地点：☐ 中介服务机构派员驻点服务；☒ 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文），实际支付服务费以合同签订金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间： /; 2. 验收程序： /; 3. 验收标准： /; 4. 验收不合格的处理方式： /。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼或口仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	本项目将使用广东省网上中介服务超市及行业管理部门推荐的相关合同范本(如有)，未尽事宜根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定执行。 合同的实质性内容将与本次采购公告及最终采购结果的内容保持一致。