

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	红山镇鱼皇村高坪组茶产业加工光伏车间项目-房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:仁化县红山镇人民政府 地址:韶关市仁化县红山镇人民政府 联系电话:15917038286 联系人:谢明清
3	中介服务名称	红山镇鱼皇村高坪组茶产业加工光伏车间项目-房屋鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:建设工程质量检测,不分等级,多个资质子项符合其一即可。 2. 需要回避的机构。无
5	服务内容和 服务要求	为红山镇鱼皇村高坪组茶产业加工光伏车间项目提供房屋鉴定服务(出具房屋鉴定报

		告)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定 2. 地点：仁化县红山镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，9744 元-12180 元 3. 计价标准：依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015]8号，具体金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：按合同约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



