丰顺县人民法院附城法庭修缮项目

监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	丰顺县人民法院附城法庭修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1、建设单位：丰顺县人民法院 2、建设地点：丰顺县汤坑镇 3、联系人：钟国愿 4、联系电话：13509090444
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构具有合法注册的法人或其他组织资质，营业执照(或相关登记证明)有效，经营范围符合本次监理采购要求，能独立承担民事责任、履行合同义务。 2.报名企业须入驻广东省网上中介服务超市，且具备国家核发的房屋建筑工程监理乙级及以上有效资质。 3.需要回避的机构--无。
5	服务内容和服务要求	1. 规范完成本项目全过程监理服务，按国家及地方相关法规、监理规范和项目文件要求，履行质量、进度、投资、安全及合同管

		理核心职责，确保项目通过最终竣工验收。 2.参照本项目相关设计图纸、工程量清单及现行相关规范、标准等内容执行 3.建设规模： 本项目建筑占地面积237.5平方米，建筑面积1013.4平方米，地上4层。本次改造范围为:外立面改造、局部走廊翻新、围墙翻新，地坪翻新等项目。 4.工程预算金额：约78万元
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点:丰顺县汤坑镇 2. 提供服务的方式：巡视检查 3. 服务时间：与施工工期相对应
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：依据国家发改价格〔2015〕299号《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》,参照国家发改价格[2007]670号文《建设工程监理与相关服务收费标准》计算，最终费用及标准按双方签订的监理合同约定执行。
8	服务时间	自双方签订监理合同之日起，至项目全部施工完工并通过最终竣工验收合格之日止。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目全部工程验收合格后10个工作日内，一次性支付100%监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

丰顺县人民法院

2026 年 9 月 17 日