开平市公用能源管理有限公司沙冈工业园加油站-围墙、罩棚、站房及室内外安装工程结算审核服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	开平市公用能源管理有限公司沙冈工业园加油站-围墙、罩棚、站房及室内外安装工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：开平市公用能源管理有限公司 地址：开平市长沙街道幕沙路 71 号 联系电话：张子翊 联系人：0750-2411889
3	中介服务名称	开平市公用能源管理有限公司沙冈工业园加油站-围墙、罩棚、站房及室内外安装工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有工商行政管理部门核发的法人营业执照且在有效期内，同时，营业执照经营范围满足本项目需求。 2. 中选服务机构必须具备相应的工程造价咨询服务能力。 3. 中介机构须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为 C 级或以上的企业。

		4.中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况。 5.本项目不接受联合体服务，且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。
5	服务内容和服务要求	1. 建设规模：本项目位于开平市水口镇水口工业基地 B12 地块，主要实施加油站围墙、罩棚、站房及室内外给排水、强电、弱电、防雷、通风空调工程。 2. 项目合同价：1769643.14 元。 3. 根据业主单位要求，进行开平市公用能源管理有限公司沙冈工业园加油站-围墙、罩棚、站房及室内外安装工程结算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：自合同生效起至成果文件通过评审后，按实际合同要求约定执行。 2.提供服务的地点：开平市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%至 25%）。 3.计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务代收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。结算审核服务取费基

		数暂定，最终以结算审核的总金额为准。 开平市公用能源管理有限公司沙冈工业园加油站-围墙、罩棚、站房及室内外安装工程结算审核服务费用（暂定）：6062.86元 （1）计费额：1769643.14元 （2）浮动幅度值：-20% （3）按累进制收费计算： ①100万元以内：100万元×4.5‰=4500元 ②(100万元～500万元):(176.964314-100)万元×4.0‰=3078.57元 ③总价（①+②）×浮动幅度值=（4500+3078.57）×（1-20%）=6062.86元 4.本次结算审核服务费用暂定为6062.86元（大写：陆仟零陆拾贰元捌角陆分）。最终造价咨询服务费以经采购人确认的结算审核价作为取费基数计算×（1-20%）×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	双方以合同约定为准。
9	验收	双方以合同约定为准。
10	结算方式	根据双方协商，具体按照双方合同自行约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.响应方案资料要求（应编制资料目录）： ①营业执照（或事业单位法人证书）复印件

		或打印件。 ②中介机构无不良记录，近三年内没有因违法违规被国家有关部门予以通报并处罚的情况（提供承诺函，格式自拟）。 ③人员配备情况一览表，要求：至少配备1名一级注册造价工程师、1名二级注册造价工程师，同一人员不得同时兼任以上岗位，拟派的注册造价工程师须具备行政主管部门核发的注册于中介机构的造价工程师注册证书和执业资格，且未处于国家、广东省、江门市的建设行政管理部门作出的行政处罚中规定的停止执业期限内。（提供造价工程师注册证书和资格证书的复印件或打印件） ④中介机构需提供2023年1月至今完成类似业绩情况，提供的业绩不超过三项。（提供合同关键页、工程造价咨询成果文件等，中介机构自行选择最具代表性的业绩，业绩数量超过规定数量的，采购人将按规定项目选取顺序靠前的业绩）。 ⑤详细的技术服务方案。 (注:以上材料均须加盖单位公章。采购人根

		据中介机构的服务质量和经验等方面因素，综合考虑为优先标准，确定中选中介机构）