

采购需求书



| 类别 | 内容 |
|--------------|---|
| 1 名称 | 汕头市龙湖区新津街道东龙社区集体经济组织诉讼集体资产租赁合同超二十年法定期限历史遗留问题 律师事务所服务采购需求书。 |
| 2 项目业主情况 | 包括但不限于：项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道东龙社区集体经济组织。地址：广东省汕头市龙湖区新津街道东龙金南五横 10 号。联系电话：13926775520 |
| 3 中介服务名称 | 律师事务所服务。 |
| 4 对中介服务机构的要求 | 1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构应为依法设立的律师事务所，且已备案、登记，并承诺服务全程合法合规，不违规收费、不泄露案件信息。资质要求：主办律师应持有有效《律师执业证》。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 服务内容和要求 | 包括但不限于： 1. 项目背景：项目业主租赁合同超二十年法定期限，与对方经协商无法达成一致，为维 |



| | | |
|---|-----------|---|
| | | <p>护自身合法权益、厘清合同效力边界、规范双方权利义务关系，拟依法走诉讼程序。需要落实的国家政策：《中华人民共和国民法典》等相关规定。</p> <p>需要达到的目标：双方合同条款的效力确认、权利义务厘清。</p> <p>目的：遵循法律秩序、规范后续履行，解决争议。</p> <p>2. 服务类型：律师事务所诉讼代理服务。</p> <p>服务要求：合法、专业、高效、保密。</p> <p>进度要求：应确保诉讼工作有序推进、按时完成。</p> <p>数量：结合案件实际需求。</p> <p>质量要求：服务全过程符合相关法律规定，能够主动对接案件相关事宜，积极推进案件进展。</p> <p>后续（售后）服务要求：可提供案件判决解读、案卷材料归档移交、后续风险提示等。</p> <p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p> <p>地点：中介服务机构服务办公场所。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | 方式：线上+线下。 |
| | | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况及律师服务收费相关标准，参考《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》及《广东省律师服务政府指导价》等。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：立即调整、整改。 |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 |



| | |
|-----------------------|---|
| | <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> |



3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。