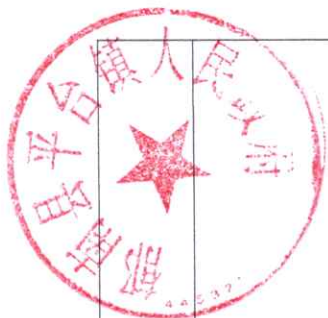




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	平台镇居家养老服务中心工程造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县平台镇人民政府 地址：平台镇算盘咀街 联系电话：0766-7418208 联系人：林小姐
3	中介服务名称	平台镇居家养老服务中心工程造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参加本次采购服务的中介服务机构需为已入驻广东省网上中介服务超市，具备工程造价咨询企业有关等级资质，承诺具备工程造价咨询服务能力。 3. 需要回避的机构：无 4. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 本次需求为平台镇居家养老服务中心工程概算、预算编制服务。 2. 服务内容和要求：根据相关法律法规、行业规范和业主要求，完成本工程概算、预



		算编制服务及送审，工程概算编制应包含建筑、安装、设备等各项费用的详细估算；预算编制应依据施工图纸、工程量计算规则等，准确计算工程量并套用相应定额，编制详细的预算书。成果文件需提供纸质版一式三份和电子版。具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 具体按合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按概算审核书的概算编制、预算编制费收取（下浮率0%至5%）。 3. 计价标准：参考按《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）、广东省工程造价协会2021年9月1日发布的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》执行，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	1. 具体按合同约定履行。
10	结算方式	1. 具体按合同约定履行。
11	违约责任	1. 具体按合同约定履行。
12	补充合同和	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可



	解决争议方式	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行发生争议，优先协商解决；协商不成的，按约定通过仲裁方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有合同范本的，须使用范本；无范本的，按法律法规自行拟定；</p> <p>2. 合同的实质性内容，（标的、数量、质量、价款、期限、地点、违约责任、争议解决等）须与采购公告、中选结果一致；</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>