

开平市忠源纪念中学配电 630kVA 增容工程及铺设空调电路工程监理服务需求书

一、项目概况

1. **项目名称：**开平市忠源纪念中学配电 630kVA 增容工程及铺设空调电路工程。

2. **项目地点：**开平市忠源纪念中学校内

3. **建设服务单位：**开平市忠源纪念中学

4. **工程概况：**本工程为变压器增容、高低压配电改造、配电柜安装、电缆敷设、防雷接地系统施工、空调专用电路改造、线路调试、通电试验及配套整改等全部内容。

工程概况

(一) 630kVA 箱变部分：

1、在原电房新增高压环网柜 1 台、更换原电房高压计量柜 CT1 套；

2、新建 630kVA 美式箱变 1 台、接地网 1 套。

3、铺设高压电缆 FY-YJV22-8.7/15kV-3*70 长 30 米，制作并安装 10kV 电缆户内终端头 2 套。

4、新建美变基础 1 座、浇筑箱变操作平台 1 处、箱变围栏 1 套。

5、安全工器具及南网安健环设施 1 项。

6、相关设备及电缆的交接试验。

7、本工程项目图纸的设计费。

(二) 专用箱变低压出线至一级箱部分：

1、低压动力柜 5 台；

2、铺设低压电缆 ZR-YJV22-4*300+1*150：350 米、ZR-YJV22-4*240+1*120：550 米、ZR-YJV22-4*95+1*50：310 米、制作及安装 1kV 电缆户内终端头 10 套；

3、不锈钢电缆桥架 300*200：130 米；

4、顶单管 HDPE Φ 160*10mm：300 米、顶三管 HDPE Φ 160*10mm：170 米、



顶四管 HDPE Φ 160*10mm: 30 米、泥地面开挖埋单管 HDPE Φ 160*10mm: 40 米;

5、新建低压电缆井 9 座。

(三) 空调供电线路部分:

1、安装镀锌电缆桥架 200*150:250 米、150*150: 860 米;

2、安装低压配电箱 210 个;

3、低压动力柜至空调末端所需配管、配线的铺设。

包括:

- 变压器增容: 新增 630 kVA 变压器、高低压配电柜安装、配电房改造、电缆敷设、接地系统完善、外线接入等;
- 空调电路铺设: 空调专用配电箱、桥架 / 穿管、电缆敷设、回路分控、漏电保护、防雷接地、末端接口到位;
- 配合供电部门验收、送电、调试及试运行。

5、**工程项目投资额:** 约人民币 1800000.00 元 (大写: 约壹佰捌拾万元)

6、**资金来源:** 学校公用经费

7、**采购服务类型:** 工程监理服务 (全过程监理)

8、**选取方式:** 广东省网上中介服务超市服务方案择优选取

二、服务时限

自监理合同签订、监理人员进场之日起, 至**工程全部完工、竣工验收合格、竣工资料完整移交、缺陷责任期届满**为止。

三、中介机构资格要求

1. 已入驻广东省网上中介服务超市, 具备独立法人资格, 合法经营、无失信记录、无严重违法违规记录。
2. 具备**电力工程监理乙级及以上 / 机电安装工程监理乙级及以上 / 工程监理综合资质**。
3. 未被列入“信用中国”“信用广东”失信主体名单, 近两年无行业处罚记

录。

4. 不接受联合体报名、不允许分包、转包本项目监理服务。

四、项目人员配置要求

1. **总监理工程师 1 名：**具备机电/电力专业注册监理工程师证、中级及以上职称，为本单位在册人员（提供近 3 个月社保），全程统筹项目，按时参加例会、验收及资料审核。
2. **专业监理人员 1 名：**具备电气、机电相关专业监理从业资格，熟悉配电、线路、电气调试工程。
3. 关键工序（变压器安装、高压接线、电缆敷设、系统调试、通电试验）必须**全程旁站、现场在岗**，做好影像及文字记录。

五、监理服务范围及工作内容（全过程包干）

本项目为**施工全过程监理+竣工验收+全套竣工资料编制归档+质保期服务**总价包干服务，具体如下：

1. **施工准备阶段：**图纸会审、设计交底参与，审核施工组织设计、专项施工方案、安全方案；核查施工人员资质、特种作业证件；审核设备、电缆、配电柜、主材合格证及检测报告，完成材料进场验收。

2. 施工阶段监理（四控两管一协调）

质量控制：对配电基础、设备安装、电缆敷设、隐蔽工程、接地焊接、线路接线、调试试验全过程监督、平行检验、旁站监理，严格把控电气施工质量。

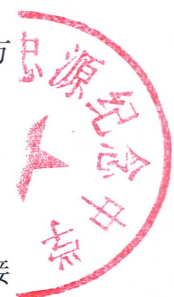
安全控制：监督施工现场用电安全、高空作业、动火作业，排查安全隐患，落实闭环整改，杜绝安全事故。

进度、投资控制：审核施工进度计划，把控施工节点；审核工程变更、现场签证，严控工程造价，避免超概算。

合同与信息管埋：完善监理日志、例会纪要、整改通知单、旁站记录，全过程资料留痕。

3. **验收阶段：**组织分部分项验收、隐蔽工程验收、系统调试验收、通电试运行验收；配合业主、供电部门、审计单位完成竣工验收及送电验收，出具正式《工程质量监理评估报告》。

4. **竣工资料整理移交：**负责整理、编制、审核、装订全套监理竣工资料，包含监理规划、监理细则、旁站记录、影像资料、材料报验、试验记录、验收资料、整改闭环资料等，按档案馆及供电验收标准完成纸质版、电子版全套归档



移交。

5. 缺陷责任期服务：负责质保期内工程巡查、问题核查、整改监督、售后配合及资料补正、审计配合工作。

六、服务费用及报价要求

1. 计费基数：本项目投资额约 **180 万元**。
2. 最高限价：按全过程监理市场标准费率 3.3% 计取，项目常规下浮 20%，**最高监理服务费：48000.00 元**。竞价范围：35000 元--48000 元。
3. 报价要求：报价为**固定总价包干**，包含人员工资、驻场、交通、检测配合、资料编制、打印装订、验收、质保服务、税费等全部费用，业主不再另行支付任何费用。

七、服务成果交付标准

1. 全过程完整监理过程资料、旁站影像、监理日志、月报、整改闭环资料；
2. 工程竣工验收监理评估报告、验收意见书；
3. 全套竣工监理档案（纸质 2 套+电子归档 1 套），符合竣工归档及审计要求。
4. 所有资料须在竣工验收合格后 15 个工作日内完整移交完毕。

八、履约考核与违约责任

1. 监理人员无故缺岗、关键工序未旁站、资料拖延、履职不到位，业主有权扣减服务费、约谈整改；情节严重的终止合同并上报中介超市不良记录。
2. 因监理失职造成工程质量问题、安全隐患、返工、验收延误，由监理单位承担全部责任及相应经济损失。
3. 逾期未完成资料移交的，按合同约定承担逾期违约责任。

九、其他说明

1. 确定中选人后，中选人应在 3 个工作日内与业主单位接洽，在 30 日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。
2. 本采购需求书为监理合同有效组成部分，与合同具有同等法律效力。

采购单位：开平市忠源纪念中学

编制日期：2026 年 7 月 8 日