

台山市四九镇典型镇建设项目(台山市四九镇永兴街至环市路周边环境综合整治工程)造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

服务内容：根据建设单位要求，进行台山市四九镇典型镇建设项目(台山市四九镇永兴街至环市路周边环境综合整治工程)预算审核与结算审核工作，根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程造价审定成果文件及定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目投资金额为95万元，服务酬金参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)收费标准。结合市场调节价，工程预算审核费的计算公式为： $950000 \times 4.8\% = 4560$ 元。工程结算审核计算公式为： $950000 \times 2.8\% = 2660$ 元，合计： $4560 + 2660 = 7220$ 元，报价下浮率区间为0%~30%。(例：按下浮30%计算服务费用， $7220 \times (1 - 30\%) = 5054$ 元)。

2. 公开选取方式为方案择优。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市四九镇人民政府
2026年4月16日

