

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南岭三茶融合示范园建设项目可行性研究报告 采购需求书
2	项目业主 情况	项目业主：乳源瑶族自治县富丽源乡村振兴有限公司 地址：乳源瑶族自治县乳城镇解放北路百货公司 办公大楼六层 联系电话：0751-6700060 联系人：郑子韬
3	中介服务 名称	工程咨询
4	对中介服 务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有备案资质即可，备案资质须在全国投资项目在线审批监管平台备案，且近3年内无不良信用记录；项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格、高级工程师职称。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容 和服务要	包括但不限于： 1. 项目基本情况：

	求	<p>项目地址：乳源瑶族自治县洛阳镇白竹村委；</p> <p>建设规模：约 1000 亩；</p> <p>计划投资：约 30,000 万元</p> <p>项目建设目标：规划建设南岭三茶融合示范园，打造国家级现代农业产业园和茶文旅融合标杆示范区。</p> <p>2. 服务内容：进行本项目可行性研究报告编制，并通过相关主管部门评审。</p> <p>3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：乳源瑶族自治县洛阳镇白竹村委。</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 报价金额：70,000 元至 96,000 元</p> <p>4. 计价标准：本项目服务金额参考《乳源瑶族自治县人民政府投资项目前期工作经费管理办法》乳府办〔2022〕106 号文件中收费标准，服务费用不得超过管理办法的标准。</p>
8	服务时间	按双方合同约定

9	验收	按双方合同约定
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用

	<p>有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

乳源瑶族自治县富丽源乡村振兴有限公司

2026年4月27日