

蕉岭县农村建房整治类图斑农转用组卷报批 等技术服务项目采购需求书

因项目实施需要，蕉岭县需对全县各镇部分农村建房图斑开展农转用组卷报批等工作，需公开选取中介服务机构。此项目采用方案择优选取方式，项目业主将在报名的若干家中介机构中，择优选定一家作为中选机构。

一、项目名称

蕉岭县农村建房整治类图斑农转用组卷报批等技术服务项目

二、项目业主

蕉岭县农业农村局

三、服务内容

以业主提供的约775宗（具体以实际图斑数为准）农村建房整治类图斑范围为工作对象进行农转用组卷报批，负责开展：

1. 前期资料核查：收集项目用地红线及相关资料，核实土地权属，核查地块是否占用林地、是否避让河湖管理范围线等控制线；核查是否符合“一户一宅”规定等。

2. 组卷报批与系统申报：制作报批红线坐标文件（txt 格式），在“广东省国土空间用途管制综合应用系统”组卷，编制并扫描上传全套报批材料，最终以获得农转用批复为准。

3. 全程跟踪协调：负责用地报批全流程跟踪服务，按时间节点协助属地镇（街）将完整报批材料上报至蕉岭县自然资源局审核，并及时反馈审批进度。

4. 勘测定界报告：依据相关技术规范，出具正式勘测定界报告，并确保成果通过主管部门验收。

5. 申请使用林地：依据相关技术规范，出具使用林地审核同意书。

6. 配合完成上级验收工作。

7. 其他。

四、时限要求

按合同约定。

五、报名资格

1. 基本资质

(1) 独立承担民事责任的法人或其他组织；

(2) 具备测绘乙级及以上资质；

(3) 已入驻广东省中介超市。

2. 技术服务团队配置

(1) 熟悉本项目相关政策并具有同类项目经验者优先；

(2) 驻场人员不少于 4 人。

六、采购预算

预算金额：45 万元（费用实行总额包干制，具体金额以签订合同为准）。

七、联系方式

联系人：张振伟

地址：蕉岭县蕉城镇朝阳路 51 号。

联系方式：0753-7878993

