

# 需 求 书

项目名称：揭阳市榕城区青少年宫艺体室及办公场室修  
缮项目工程设计和预算造价咨询服务

采购单位：揭阳市榕城区青少年宫

## 一、项目概况

项目名称：揭阳市榕城区青少年宫艺体室及办公场室修缮项目工程设计和预算造价咨询服务

项目地点：揭阳市榕城区青少年宫

项目规模：其它（项目规模说明：须根据采购单位的具体要求和现场实际情况确定建设规模）。

## 二、服务金额

本项目设计费和造价咨询费金额暂不做评估与测算。本项目预算金额暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，依据和计算方法根据国家发展计划委员会、建设部发《工程前勘察设计收费标准》（2002年修订本），设计费暂按工程造价的4.5%签约；依据广东省物价局粤价函[2011]742号文，预算编制费暂按工程造价的0.35%（造价咨询费不足2000元的按2000元收取）签约。

最终服务金额以建设单位指定的第三方审核机构或榕城区财政局投资审核中心的审核价格为准。

## 三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2. 资质要求说明：参加本次采购服务的公司需具有【工程设计建筑行业专业乙级资质（或以上）和具备工程造价咨询的能力】，且已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构。

## 四、服务内容

负责对揭阳市榕城区青少年宫艺体室及办公场室修缮



项目工程设计和预算造价咨询服务，出具施工图纸及预算书等相关内容。

#### 五、服务要求

中选单位所派人员必须熟悉相关专业性设计及造价咨询，具备本项目设计及造价咨询管理能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求单位更换人员。

#### 六、时限要求

确定中选机构后，3个工作日内到我单位签订合同，签订设计及造价咨询服务合同后随即开展相关工作，并在15个日历天内出具正式设计及造价咨询成果。

#### 七、付款方式

服务成果经采购人确认且收到服务费发票后的15日内，采购单位通过银行转账形式一次性付清本项目全部服务费用。

揭阳市榕城区青少年宫（盖章）

2025年12月31日