

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市黄江镇黄牛埔社区城中村改造环境提升工程
2	项目业主单位	东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社
3	中介服务名称	东莞市黄江镇黄牛埔社区城中村改造环境提升工程地形测量及外立面测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	资质：乙级测绘资质(工程测量、界线与不动产测绘)
5	服务内容和服 务要求	东莞市黄江镇黄牛埔社区道路环境提升工程根据项目业主要求，并出具相关成果，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 东莞市黄江镇黄牛埔 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以国家颁布的收费标准计算为准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工，自合同生效之日起开

		始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同中予以明确
11	违约责任	具体以合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	无