

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县大岭中学法治宣教中心建设工程采购工程设计需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县大岭中学 地址：广东省惠州市惠东县大岭街道联心路 17 号 联系人：0752-8901767
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市， 2、须具备国家住建行政主管部门核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，乙级及以上资质，
5	服务内容和 service 要求	1. 项目地点：惠东县大岭中学 2. 项目概况：本工程施工面积约为 63.5 平方米；项目内容包括室内装饰及电气改造等项目； 3. 项目资金情况：工程总投资约 5 万元， 4. 服务要求：按项目业主需求，并根据合同约定、相关法律法规为本工程项目提供设计及后续服务。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：惠东县。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，报价区间：2000元-1500元。</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742号文标准。</p>
8	服务时间	<p>中选单位中选后3个工作日内与选取人签订合同，合同签订后7个工作日内提供合格的设计成果等文件。设计工期及完成时间以签订合同为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按照双方签订合同约定执行。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>





		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

