

惠东县人民医院 广东医科大学附属惠东医院

工程造价咨询机构公开选取需求书

公开选取项目名称：惠东县人民医院门诊楼和住院楼地砖零星修缮项目采购工程
造价咨询服务（预算审核）

公开选取单位：惠东县人民医院

日期：2026年1月

(HDRY-124-2025)



公开选取项目内容

一、预算审核单位资格：

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 报名企业具有工程造价咨询能力，并入驻广东省市中介超市。

二、项目概况

项目名称：惠东县人民医院门诊楼和住院楼地砖零星修缮项目采购工程造价咨询服务（预算审核）；

(一) 建设单位：惠东县人民医院

(二) 项目地点：惠东县平山街道环城南路与规划中的长埔路交叉口东侧。

(三) 项目概况：医院门诊楼三楼、四楼、五楼及住院楼七楼至十五楼、十七楼等候诊厅、过道、诊室、电梯厅等地砖及地脚线因自然影响，出现不同程度的翘起、开裂等损坏，存在较大的安全隐患。为保障医务人员和人民群众的安全，现需对门诊楼、住院楼损坏的地砖进行清理并进行修缮修复，共 35 个区域，面积约 600 m²，所需费用约 128004.25 元，所需费用由单位自筹。本次采购预算审核服务。

三、工作内容、技术要求

1、中选人应严格按照国家和省市县有关财政、财务、基建管理、工程造价等法规、政策文件有关规定，本着合理、合规、节约的原则，客观、公正地开展项目预、结算审核工作，按时按质量提供审核服务，对审核成果的真实性、准确性、完整性、合理性负责，并负责保密责任。

2、根据选取人提供工程量、项目预算书等资料，严格按照造价相关法律法规



规以及规章制度的要求进行项目预算审核，并出具符合规范要求的预算审核报告书一式四份及电子版。

3、项目预算审核过程中，务必严格按照政府相关法律法规以及当地信息价进行预算审核，认真核实项目工程量清单及预算单价，严禁漏项、错项及低估、高帽等不合理的情况。

四、工期、人员、成果及质量要求

（一）编制工期

4、中选单位中选后 2 个工作日内与选取人签订合同，预算资料提交后于 7 个历天内完成预算审核。

（二）人员要求

- 1、熟悉和掌握造价法律、法规、规定和规章
- 2、本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员需有造价员资格证。

五、造价咨询收费计算方法（包干价）及付款方式

1、计算方法。本次采购项目的预算审核服务按照粤价(2011)742 号收费最低收费标准并下浮 30%，即本次造价咨询服务费为 1400.00 元(包干价)。

2、付款方式。本预算审核服务费，待项目预算审核完成后由中选单位提出付款申请，附发票和成果文件后，选取人将在 30 个工作日内一次性付清。

六、服务承诺

（一）确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

（二）中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到



选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确定书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，需出示身份证原件)。

七、中選人资格的取消及重新选取中選人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。中選人有下列情形之一，将直接取消中選人的资格，将中選人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中選人：

(一) 中選人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

(二) 由于中選人原因，导致工期滞后，中選人不能按要求工期完成审核工作的。

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。

