

# 项目业务采购需求书

	类别	内容
1	名称	东升片中心幼儿园侧道路建设工程测量和物探服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22238013 联系人：吴先生
3	中介服务名称	测量服务（含管线探测）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上资质； 2. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	<p>一、工程概况：                      本工程建设范围本工程建设位置在中山市小榄镇（东升片），项目内容包括道路长约350米，宽约8米，含河岸建设。</p> <p>二、服务内容：                      （一）服务单位需根据规范、设计及甲方勘察需求（可参考勘察任务书及附件），开展本项目工程测量、管线测量、管线物探、施工阶段控制点移交等工作；完成勘察工作内容并提交符合要求的工程勘察、测量、物探成果文件。                      （二）中标人严格按照采购单位的要求做好该项目的保密工作。                      （三）中标人应按照协议规定方式、时间交付协议涉及的报告文件。                      （四）中标人须按要求提供8份盖章纸质版报告文件；每次交付节点成果应将有关设计文件刻录为光盘，附电子文档来源证明（文档应为word 或 pdf 格式文档）。</p> <p>三、服务要求：                      （1）服务单位在后续服务中，项目负责人需要在收到通知后2小时内能够到达现场；                      （2）服务单位需要满足后续项目报建要求。                      （3）提供测量及物探服务。①测量方面：提供项目沿线8米宽度及两侧各3米范围内的现状地形测量。根据业主要求开展测量工作，测量图需符合可研、初步设计及施工图编制需求，协助办理宗地图入库、用地手续、提供测量控制点等服务。②物探方面：具体工程量以现场实际现状为准，服务单位需全面、准确地对项目建设范围内所有现状架空/地理管线（位置、走向、埋深、管线井、管线径、雨污管道及井位置、标高）进行探测，并须向招标单位就物探成果性、准确性进行盖章确认。如因服务单位原因造成测绘及物探遗漏或有误，相关损失及责任由服务单位承担，招标单位有权扣除不高于合同价的违约金。招标单位有权对测绘成果提出修改和补充，服务单位应配合完善，相关修改费用已包含在服务金额（固定金额包干）内，不另增加费用。</p> <p>三、服务工期：                      签订合同之日起15个日历天内完成，若因自身原因造成逾期的，按每天500元进行处罚，在服务费中扣除。</p>
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇

# 项目业务采购需求书

	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	<p>一、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>二、报价方式：按（国测财字[2002]3号）和（财综[2001]94号）文收费标准计价30000元，按（中府办[2024]19号）文要求下浮40%至60%计算，即在18000元至12000元区间内报包干价。</p> <p>三、费用为包干价，包括但不限于：</p> <p>（一）报告编制费；</p> <p>（二）报告等有关成果的印刷出版费用、快递费等；</p> <p>（三）工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等；</p> <p>（四）外业现场考察费用（含人工费、住宿费、交通费等）；</p> <p>（五）应缴纳的一切税费；</p> <p>（六）为完成服务选取要求的义务，中标人认为有必要计入的其它合理费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至工程竣工验收通过为止。</p>
9	工作成果及质量要求	<p>1. 工作成果：测量成果报告、物探成果报告。</p> <p>2. 质量验收程序：项目业主与中标人双方共同验收。</p> <p>3. 质量验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 质量验收不合格的处理方式：按合同约定整改，逾期未整改不合格的，按合同约定的违约条款处理。</p>
10	支付方式	<p>正式出具项目测量及管线物探成果，专项债取得并下发后30个工作日，一次性现金（转账）支付测量服务费（若不能使用专项债资金转为财政资金支付）。</p>
11	违约责任	<p>中选服务机构若未按合同约定及本需求书要求提供服务，出现工期延误、质量不合格、擅自转包分包等违约行为，采购单位有权扣除相应违约金，或单方面解除合同，不支付服务费，报送主管部门记入诚信管理，并在我司项目中回避选取；情节严重的，追究其相应的法律责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>一、中标人需使用发包人拟定的合同模板签订合同。</p> <p>二、要求报名时提供：</p> <p>（1）营业执照、测绘乙级或以上资质证书。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（2）中标人负责本次项目的人员组成及相关资格、职称、社保证明等材料。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（3）中标人从事过与本项目相似的相关工程业绩材料。（复印件加盖单位公章）</p> <p>（4）开展本次项目的总体工作方案（时间计划、人员配置、工作流程、施工现场问题处置流程等）</p> <p>（5）完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况的服务承诺函。</p> <p>（6）服务报价函。</p>