

区图书馆新馆项目开办费咨询服务 项目需求书

一、时间安排

2025 年 10 月至取得开办费概算批复(具体以合同约定为准)

二、项目内容及要求

目前，我区正全面推进“鹭湖四馆”项目的建设。其中“鹭湖四馆”项目区图书馆新馆共 6 层（地下 2 层，地上 4 层），建筑面积约 3.34 万平方米，馆舍预计 2025 年底竣工交付。区图书馆新馆项目开办费涉及设施设备器材门类繁多、参数复杂、价格信息丰富，对开办费文件编制的全面性、准确性、权威性、专业性要求高，为尽快推进项目开办费的编制，我局拟聘请专业机构开展区图书馆新馆项目开办费咨询服务工作。

三、报价限额

5.4912 万元，项目报价表需与下表保持一致：

序号	项目	内容
1	开办费报告编制	对接梳理区图书馆新馆及过渡馆项目的开办需求，结合区发改要求，编制开办费报告(含技术报告)。
2	评审配合服务	根据区发改要求，配合完成开办费申报申报、沟通修改，直至取得开办费概算批复。
供应商报价：_____万元		

四、供应商的资质要求

1. 在中国境内注册的独立法人或其他组织（提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件）；
2. 参与本项目投标近三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录、以及不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

五、选定供应商方法

广东省网上中介服务超市通过直接选取方式，以最低价确定供应商。

六、供应商提供资料清单（每页均需加盖公章）

1. 营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书；
2. 法定代表人身份证复印件；（非法定代表人投标的，需提供授权委托书及代理人身份证复印件）
3. 项目报价表（需按格式提供）；
4. 填写《供应商基本情况表》（加盖公章，详见附件1）并提供表中投标（响应）供应商相关人员的近三个月社保缴纳情况，若本月社保未能提供，则提供前三个月的社保情况，如供应商为新成立企业且成立时间不足3个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料，未提供完全作投标无效处理。

七、其他注意事项

供应商需以邮寄方式提供 5 份密封纸质版投标资料至本单位，并在封面备注“区图书馆新馆项目开办费咨询服务项目+公司全称+日期+联系人+联系方式”。

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

收件人：吴先生

联系方式：0755-23338140

附件 1

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章） 填表日期： 年 月 日

采购人		项目名称			
投标（响应）供应商		供应商统一社会信用代码			
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					