项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江门市新会区会城潭冲小学建筑物防雷检项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市新会区会城潭冲小学地址：会城潭冲村委会潭冲村；电话：13725969652，联系人：李文裕。
3	中介服务名称	会城潭冲小学建筑物防雷检项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:具有雷电防护装置检测相关资质甲级资质。检测人员具有广东省检测能力评价。 2.投标服务单位须在省及当地气象主管机构进行备案。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.前期准备与现场勘查。对校内所有建筑物雷电防护装置开展排查检测，确保所有防雷设施符合安全规范、正常有效运行。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等按合同约定。 3.项目控制价:检测费用2732.7元，总价包干。
6	合同履行地点和方式	1.自签订合同后一周内完成检测，出具检测报告，防雷装置检测报告应符合国家和地区相关规范要求。 2.提供服务的时间：2026年10月、地点：会城潭冲小学、方式：书面报告。 3.需要现场实地勘测。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额2732.7元。
11	违约责任	按照实际签订的合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。