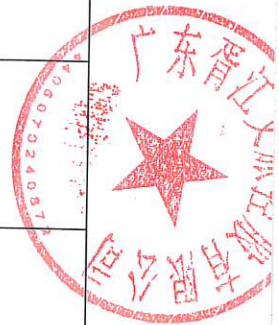


# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	芦苞镇古墟镇（青云路、麦街）片区改造提升规划设计及运营咨询
2	项目业主情况	名称：广东胥江文旅控股有限公司 项目负责人：梁冠棉 联系电话：13925445434
3	中介服务名称	芦苞镇古墟镇（青云路、麦街）片区改造提升规划设计及运营咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级资质。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容： 1、场地分析与现状评估：历史文脉分析、建筑风貌评估、现状问题分析、相关主体诉求分析。 2、总体定位与设计策略：项目总体/功能/形象定位、核心设计策略。 3、空间设计与风貌管控：总平面图、立面改造指引、重要节点设计、景观提升、建筑分类处置。 4、业态策划与运营模式：业态布局、运营



		<p>模式、运营成本估算。</p> <p>5、实施路径与投资估算：分期实施图、投资估算表、实施建议。</p> <p>6、概念效果展示：鸟瞰图、节点效果图、街景效果图。</p> <p>二、成果要求</p> <p>提交完整方案文本电子版 1 份（CAD、PPTX/PDF 格式），彩色纸质文本 4 套；成果符合国家、地方及行业规范，满足规划设计及运营咨询深度，具备可落地性。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点：佛山市三水区芦苞镇刘寨村。</p> <p>2、履行方式：中介机构现场踏勘、调研访谈，按约定提交成果并配合汇报修改。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	自双方盖章后生效，服务期至最终成果验收合格之日止，提交最终成果期限不超过 45 个工作日，自合同生效之日起计算。
9	验收	<p>1、验收时间：分阶段验收（初步方案、中期成果、最终成果），服务完成后最终验收。</p> <p>2、验收程序：业主单位审核验收，成果需经甲方书面盖章确认视为合格。</p>

		<p>3、验收标准：符合合同约定内容与深度，契合场地特征，逻辑完整、具备可操作性，符合现行规范标准。</p> <p>4、验收不合格处理：乙方无偿重做/修改至合格；同一问3次修改仍不达标，甲方可解除合同，乙方返还已付款项并承担违约责任。</p>
10	结算方式	<p>按进度分三次支付合同总价</p> <p>第一次：合同签订后7个工作日内支付30%预付款。</p> <p>第二次：初步方案修改完成、提交中期成果后支付50%。</p> <p>第三次：最终成果提交并验收合格后支付20%。</p>
11	违约责任	<p>1、甲方逾期付款，每逾期一日按应付未付金额0.05%支付违约金，逾期超30日乙方可暂停工作/解除合同。</p> <p>2、乙方逾期提交成果，每逾期一日按合同总额0.05%支付违约金，逾期超30日甲方可解除合同，乙方返还已付款项并赔偿损失。</p> <p>3、成果不符合质量要求，乙方无偿修改；3次修改仍不达标，甲方可解除合同，乙方返</p>



		<p>还已付款项并支付合同总额 10%违约金。</p> <p>4、乙方泄密、擅自转包、违规更换人员，需承担违约金及赔偿责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

