梅州市梅县区雁洋镇人民政府

梅县区雁洋镇拆旧复垦项目资金复核咨询服务采购需求书

一、项目业主情况

业主单位：梅州市梅县区雁洋镇人民政府

地　　址：梅州市梅县区雁洋镇荷树岗2号

二、项目名称

梅县区雁洋镇拆旧复垦项目资金复核

三、对中介服务机构的资质要求

1.供应商应为具有合法经营资格的法人或其他组织，具备良好的商业信誉和履约能力。

2.需在信用中国和信用广东平台无近两年失信行为记录。

3.在全国投资项目在线审批监管平台备案。

四、服务内容和服务要求

（一）服务内容：对“梅县区雁洋镇拆旧复垦资金复核”工作中抽查的雁洋镇实施的7个拆旧复垦项目造价内容提供造价合理性审查服务。

1.计价与取费审查：　审查套用定额是否正确，取费标准是否合理；核查估概算选用造价标准是否合理，估（概）算结果是否正确并满足实际要求；依据《土地开发整理项目预算定额标准》及相关规定，审查各项费用的计取基数和费率是否符合规定；核查拆旧费用、复垦费用是否按规定标准列入成本。

2.造价合理性综合评审：对7个项目的造价进行横向对比分析，评估各项费用构成的合理性和必要性，梳理项目造价情况，核查项目是否存在对同一事项重复申报情况，出具审增/审减明细及评审依据。

具体项目见下表：

序号	镇别	项目名称
1	雁洋镇	梅县区雁洋镇黄坳村、小都村、石楼村、东洲村拆旧复垦项目
2		2019年度梅县区雁洋镇第一批拆旧复垦项目
3		2019年度梅县区雁洋镇第二批拆旧复垦项目
4		2019年度梅县区雁洋镇第三批拆旧复垦项目
5		2019年度梅县区雁洋镇第四批拆旧复垦项目
6		2020年度梅县区雁洋镇第一批拆旧复垦项目
7		2020年度梅县区雁洋镇第二批拆旧复垦项目

（二）服务要求：

（1）坚持公正、科学的原则，确保审核结果的准确性、公正性、合法性；

（2）严格按照国家、省、市现行工程造价计价规范及财政资金管理要求开展工作；

（3）服务机构对造价审查内容有向委托方做解释的义务；

（4）审核人员应熟悉拆旧复垦项目相关政策法规及计价标准。

五、合同履行地点

履行地点：梅州市梅县区雁洋镇。

六、公开选取方式和服务金额

1.公开选取方式：方案择优选取（从服务方案、实施能力、公司实力与业绩等方面进行综合评估），通过广东省网上中介服务超市进行。

2.服务金额：服务金额报价范围为2.1万¯3.3万，报价必须在服务金额范围内，不在报价范围参选单位的不予选取。该价格需包含完成本项目所需的所有服务费用、人工费、税费等一切费用。

七、服务时间

服务时间以合同签订为准。

八、成果交付

1. 出具各项目《造价合理性审查报告》或《工程结算审核报告》，明确审定金额、审增/审减明细及评审依据;

2.提供成果文件电子版及纸质版。

3.不合格处理：供应商需无偿返工或补救。

九、结算方式

成果验收合格后一次性支付。

十、解决争议方式

争议协商不成的，提交梅州市梅县区人民法院诉讼。

梅州市梅县区雁洋镇人民政府

2026年10月13日