项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程
2	项目业主情况	1、项目业主名称：中山市南朗街道榄边股份合作经济联合社； 2、住所：中山市南朗街道榄边村； 3、联系人及电话：简生，13420451234
3	中介服务名称	莆山街五巷6号侨房保育活化工程设计服务
4	对中介服务机构资质要求	1、中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	项目位于南朗街道榄边莆山村小组内，服务内容：对莆山街五巷6号侨房保育活化工程项目进行设计，出具相关设计图纸，协助处理施工质量问题，工程验收等并签字盖章。
6	合同履行地点和方式	南朗街道榄边村，开展设计服务
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报价下浮率(0~30%)。 3.计价标准：设计服务费用参照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)并按行业服务计费标准乘以中选单位报价下浮率计收。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同签订之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：工程竣工验收后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目结算后的30个工作日内,项目业主一次性支付费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。