



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社 虎门镇大宁社区宁馨中路二栋商住楼升级 改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社、东莞市 虎门镇大宁社区、联系人程工 13612711088
3	中介服务名称	虎门镇大宁社区宁馨中路二栋商住楼升级 改造工程监理采购需求书
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 监理资质，资质符合法律和法规的要求。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为社区宁馨中路二 栋商住楼进行升级改造 2. 服务类型：工程监 理。 3. 服务要求：对工程质量进行监督。 4. 进度要求：跟随施工进度，工期 90 天。 5. 数量：无。 6. 质量要求：符合国家及行业规 定。 7. 后续服务要求：无。 8. 工程预算价 247.75 万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：发出中 标通知书后 5 日内签订合同。



		2.提供服务的地点：东莞市虎门镇大宁社区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 4.08 万。 3.计价标准：以招标限价 224.83 万元为基价按照国家现行监理计费标准下浮 45%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 90 日，自开工之日起开始计算至工程结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.分二次付款——工程进度过半支付 40%，工程结束并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同剩余金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>