

# 工程监理服务选取 需求书

选取项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-大洲镇上律村  
“百千万工程”典型村项目监理服务

选取单位：封开县农业农村局



日期：2025年8月1日

# 中介超市选取服务机构需求书

## 一、机构要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 投标人需具备行政主管部门颁发的在有效期内的市政工程施工监理丙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业

## 二、项目概况

（一）项目名称：封开县农村人居环境整治提升建设项目-大洲镇上律村“百千万工程”典型村项目。

（二）选取单位：封开县农业农村局。

（三）项目地点：封开县大洲镇。

（四）工作内容：中选人应对施工进行（四控制、三管理、一协调）的监理：在监理服务期限内对监理范围，按建设工程监理规范 GB/T50319--2013) 及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督施工过程等。

（五）项目规模：约 1000 万元。

## 三、工期要求

按合同约定。

## 四、收费计算方法

暂不做估算，根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）下浮35%以上。

五、上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。