

项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	珠海市第一中等职业学校 2026 年装修工程、修缮工程、新建工程结算项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:珠海市第一中等职业学校; 地址:珠海市香洲区心华路 268 号 ; 联系电话: 0756-8593608; 联系人: 刘老师
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型: 结算审核 2. 服务要求: 根据项目业主委托, 开展建设项目造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间自签订合同之日起 1 日内到达指定地点进行相关工作。 2. 地点: 珠海市香洲区心华路 268 号 3. 方式: 中选机构需根据项目业主提供的地址自行到达指定点, 交通费自理。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 造价金额 20 万以内的, 每单

		服务费为 1200 元；造价金额 20 万~100 万以内的，每单服务费按造价金额*千分之 4.8 的计取费用基础上打 9 折，不足 2 千按 2 千计算；造价金额 100 万~500 万以内的，每单服务费按造价金额*千分之 4.5 的计取费用基础上打 9 折，不足 2 千按 2 千计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	项目完成经业主确认后，中选机构向项目业主提供正规的发票，项目业主在收到符合要求的报销材料后 15 个工作日内向中选机构支付全部服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
--	--	--