

罗阳街道高速沿线(小金村、东坑村、三徐村等)农房风貌提升工程项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道高速沿线(小金村、东坑村、三徐村等)农房风貌提升工程项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址:博罗县塘滩路71号
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;</p> <p>2.报名参加本次采购服务的公司需取得国家住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》,市政公用工程专业,资质等级为乙级及以上。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.项目名称:罗阳街道高速沿线(小金村、东坑村、三徐村等)农房风貌提升工程项目</p> <p>2.项目地点:博罗县</p> <p>3.项目概况:主要改造内容为旧墙面刷白,共计26栋,建筑外墙改造面积总共约5377平方米</p> <p>4.项目规模:工程总投资约92万元</p>



		<p>按建设单位提供的设计文件和有关资料及说明，对本项目进行施工及保修阶段的监理工作。</p> <p>对施工及保修阶段实行全方位（三控制、三管理、一协调）监理。在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：博罗县</p> <p>2.合同履行方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.采购控制价：最低下浮率约10%，最高下浮率为20%。</p> <p>4.计价标准：服务费按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格〔2007〕670号）计取。（最终以相关部门按规定审定为准）</p>

8	服务时间	项目工期：预计 60 天
9	验收	<p>1.验收时间：项目完工后验收。</p> <p>2.验收程序：建设单位、监理单位、施工单位共同竣工验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、返工、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 按子项目结算</p> <p>2. (1)本合同签订后,7个日历天内支付监理服务费合同价的 30%作为预付款;</p> <p>(2)工程竣工验收合格后,7个日历天内支付至监理服务费合同价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>



		<p>对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年5月12日



