

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市环大亚湾新区临港制造与海洋科创产业园区配套基础设施项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系人：黄工，0752-8529938
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。</li> <li>2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案(专业：市政公用工程，服务范围：项目咨询，等级：甲级)，并且入驻广东省网上中介服务超市。</li> <li>3. 信用良好，平台无不良信用记录。</li> <li>4. 需要回避的机构：无。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目基本情况：项目包括新建DN100~DN1000 市政污水管道 196.33km，DN150~DN200 污水接户管 191.62km，改造建筑排水立管 559.30km，现状排水管网清淤修</li> </ol>



复 12762.00m, 洗管洗井 97376m, 道路破除修复 552644.00m<sup>2</sup>, 建设一体化污水泵站共 13 座, 建设检查井 19525 座及其他配套设施。新建巽寮至铁涌公路 10.39km, 国道 G324 惠东吉隆至小屯段改扩建工程线路全长 9.113 公里。沿途配套公路服务区 2 处, 智慧停车场 3 处(吉隆入口、铁涌小屯、产业园区接驳点):800 车位(含 200 充电桩), 沿线新建广告位 15 处(高立柱+灯箱)。本项目总投资 246997.39 万元, 其中工程费用 172824.16 万元, 工程建设其他费 51632.45 万元, 土地使用及拆迁补偿费 31227.87 万元, 预备费 16503.28 万元, 建设期利息 6037.50 万元。

2.服务内容: 完成惠州市环大亚湾新区临港制造与海洋科创产业园区配套基础设施项目可行性研究报告编制工作。

3.服务要求: 按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展可行性研究报告编制工作, 按合同规定的时间提交质量合格的成果资料(具体以合同约定为准), 并对其负责。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州市惠东县。</p> <p>2. 合同履行方式：以合同签订为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）文收费标准核定基价，并结合市场调节进行下浮。最低下浮率为 20.00%，最高下浮率为 58.00%，以最终中选的方案的下浮率为准。</p> <p>计算公式：核定基价*（1-中选下浮率）（该项目服务费不超 100 万）</p>
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得发改部门立项批复，视为验收。</p> <p>3. 验收标准：取得立项批复文件。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>（1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准，未取得立项批复文件。</p> <p>（2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。

11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>