

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026 年度投资建设工程监理服务项目 A 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市横陂镇人民政府 地址：恩平市横陂镇迎龙东路 1 号 联系电话：0750-7176751 联系人：吴先生
3	中介服务名称	恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026 年度投资建设工程监理服务项目 A
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的供应商需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 供应商应当具有正规营业执照，必须取得行政主管部门核发的工程监理资质证书，资质等级为乙级（或以上），且具有良好的信誉，并已入驻广东省中介超市。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失



		信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。供应商应在签订合同前提供供应商最新征信报告。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：工程监理。 2. 服务内容和 service 要求： (1) 协助我方组织召开相关工作会议； (2) 签发工程开工通知； (3) 实施具体的工程监理； (4) 整理归档监理资料并审查施工单位归档资料； (5) 协助项目法人进行工程完工验收； (6) 参与工程竣工验收； (7) 提供工程建设监理资料及监理工作报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：恩平市横陂镇。 2. 合同履行方式：上门服务。中选供应商中选后5个工作日内与恩平市横陂镇人民政府联系并签署《恩平市横陂镇人民政府及下属单位和辖区内村（社区）2026 年度投资建设工程监理服务项目 A》合同。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 1%-3%。 3. 计价标准：本项目服务期内监理服务费总额不超过人民币 80 万元。参照《建设工程监

		理与相关服务收费管理规定》和市场调节价，结合我镇实际情况，工程监理服务费按每宗工程评审核定金额的 1.5% 计费，实际结算金额为服务费 × (1 - 下浮率)。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，具体结算时据实结算。
8	服务时间	设计服务期：本项目服务期为 1 年，签订合同后，派驻现场直到建设项目完成并通过竣工验收为止。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。
9	验收	(一) 验收时间。 工程竣工验收后的 10 个工作日内进行服务验收。 (二) 验收程序。 采购人和供应商共同验收。 (三) 验收标准。 按照本工程项目的监理服务内容和要求，及《建设工程监理规范 (GB/T50319-2013)》相关要求验收。 (四) 验收不合格的处理方式。 对于验收不合格的处理方式：在 10 个工作日内整改完毕、重新制作，如仍存在问题即解除合同。
10	结算方式	工程监理服务费分项目列支，每个项目



		提供成果并验收合格后，一次性进行支付，具体结算方式以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。
12	补充合同和解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。