

揭阳第一中学教学楼增设电梯井道及配套 项目建设工程质量检测服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳第一中学教学楼增设电梯井道及配套项目 建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳第一中学 地址：揭阳市榕城区淡浦南路东 联系电话：0663-8733156 联系人：林老师
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 无需要回避的机构
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭阳第一中学教学楼增设电梯井道及配套项目 2. 建设内容：教学楼增设电梯井道及配套。 3. 投资规模：经第三方预算审核，总投资估算约41.144363万元，（含工程费约38.736389万元、设计费约0.890937万元、预算编制费0.2万元、

		监理费约 0.735991 万元、检验检测费约 0.581046 万元)。 4. 严格按照《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第 57 号)及国家现行有关规范出具建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场检测要求。 2. 合同履行地点:揭阳第一中学。 3. 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,最低下浮率 0.00%,最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准:参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8 号计价)。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	检测费用按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(粤建检协[2015]8号计价)。具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成时, 可向项目所在地(揭阳市榕城区)人民法院提起诉讼。
13	备注	无

揭阳第一中学

2026 年 07 月 23 日