

创盈精密模具钢材加工中心（钢结构厂房、宿舍）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书

	类别	建议事项
1	名称	创盈精密模具钢材加工中心（钢结构厂房、宿舍）房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	名称：仲恺高新区沥林镇计泮沥股份经济合作联社 地址：惠州仲恺高新区泮沥村 联系方式：村党委副书记，温梓安 13542762888
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 中选企业必须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，专业为房屋建筑工程，资质等级为二类及以上，服务范围必须满足本次公开选取咨询工

		作内容且已进驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况: 建筑面积 3551.18 平方米。 2. 服务内容: 按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。 3. 服务要求: 按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间: 具体于合同予以明确。 2. 地点: 仲恺高新区沥林镇。 3. 履行方式: 在合同约定期限内完成项目工程施工图纸审查工作。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照“惠价 [2011] 122 号”文并结合市场调价。
8	服务时间	具体于合同予以明确。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同予以明确。



10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

